



**GrandBusiness**  
Expert LLC

**ООО «ГрандБизнес Эксперт»**

пр. Победителей, 103,  
оф. 507, 220020, г. Минск,  
Республика Беларусь  
УНП 100024856,  
ОКПО 37384691  
IBAN BY89ALFA301227238800  
10270000 BYN  
БИК - ALFABY2X  
ЗАО «Альфа-Банк»,  
Адрес банка: ул. Сурганова,  
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: [info@gbe.by](mailto:info@gbe.by)

[www.gbexpert.by](http://www.gbexpert.by)

16.06.2023 № 192/23-г  
от \_\_\_\_\_

Г-ну Соловью Г.М

генеральному директору

ОАО «ГОРОДЕЙСКИЙ САХАРНЫЙ КОМБИНАТ»

ул. Заводская, дом 2,

городской поселок Городея, Несвижский район,

Минская область, 222611. Республика Беларусь

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по годовой консолидированной финансовой отчетности

за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «ГОРОДЕЙСКИЙ САХАРНЫЙ КОМБИНАТ»

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «ГОРОДЕЙСКИЙ САХАРНЫЙ КОМБИНАТ» (222611, Республика Беларусь, Минская область, Несвижский район, городской поселок Городея, ул. Заводская, дом 2; свидетельство о государственной регистрации 04.01.2010, УНП 600031529), ) и его дочернего предприятия (далее – Группа) которая включает в себя консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, консолидированный отчет об изменениях в капитале, консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности, включающие краткое изложение основных принципов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года, консолидированные финансовые результаты ее деятельности и изменение ее консолидированного финансового положения, в том числе консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

## **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности»), национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

## **Прочие вопросы**

Аудит годовой консолидированной финансовой отчетности открытого акционерного общества «ГОРОДЕЙСКИЙ САХАРНЫЙ КОМБИНАТ» за год, закончившийся 31 декабря 2021 г., был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 16.06.2022 № 05-01/79 выразила немодифицированное аудиторское мнение в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности.

## **Обязанности Руководства Группы лица по подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности**

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и организацию системы внутреннего контроля Группы, необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство Группы несет ответственность за оценку способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой консолидированной финансовой отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

## **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность Группы не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международных стандартов аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой консолидированной финансовой отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности и МСА, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой консолидированной финансовой отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Группы, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Группой учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой консолидированной финансовой отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Группы допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой консолидированной финансовой отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут

привести к тому, что Группа утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление годовой консолидированной финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая консолидированная финансовая отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации перевесят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,  
Начальник отдела аудита  
ООО «ГрандБизнес Эксперт»  
(доверенность № 8-23 от  
21.04.2023)

Руководитель аудиторской группы



Е.Л. Сантерская  
(квалификационный аттестат аудитора  
№ 00002239 от 10.12.2010)

М.А. Царкевич  
(квалификационный аттестат аудитора  
№ 00002365 от 16.09.2015)

### Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;

Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,  
220020, г. Минск, Республика Беларусь;

Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,  
УНП 100024856.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций  
№10048

г. Минск, Республика Беларусь

« 16 » июля 2023 года

\*1 (один) экземпляр аудиторского заключения по консолидированной финансовой отчетности получен « 16 » июля 2023 года.

  
Подпись

  
ФИО

  
Должность



**Консолидированный отчет о совокупном доходе**

	Приме- чание	12 месяцев 2022 года	12 месяцев 2021 года
Выручка	6	331 830	257 288
Себестоимость	7	(219 124)	(158 707)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>112 706</b>	<b>98 581</b>
Административные расходы	8	(9 261)	(10 199)
Расходы на реализацию	9	(7 211)	(3 100)
Прочие операционные доходы	10	5 225	134 725
Прочие операционные расходы	11	(5 376)	(4 100)
<b>Прибыль от операционной деятельности</b>		<b>96 083</b>	<b>215 907</b>
Финансовые доходы	12	6 076	3 864
Финансовые расходы	13	(27 503)	(20 518)
<b>Убыток от финансовой деятельности</b>		<b>(21 427)</b>	<b>(16 654)</b>
Курсовые разницы, нетто		176	663
Доля в прибыли ассоциированных компаний, учитываемых по методу долевого участия	17	712	279
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>75 544</b>	<b>200 195</b>
Доход по налогу на прибыль	14	11 655	14 287
<b>Чистая прибыль за период</b>		<b>87 199</b>	<b>214 482</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Прочий совокупный доход, не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:</i>			
Доля в прочем совокупном доходе ассоциированных компаний	17	118	(28)
<b>Итого совокупный доход за период</b>		<b>87 317</b>	<b>214 454</b>
<b>Итого чистая прибыль, относящиеся к:</b>			
Акционерам материнской компании		87 317	214 454
Неконтролирующим долям участия		-	-
		<b>87 317</b>	<b>214 454</b>
<b>Итого совокупный доход, относящийся к:</b>			
Акционерам материнской компании		87 317	214 454
Неконтролирующим долям участия		-	-
		<b>87 317</b>	<b>214 454</b>

Прилагаемые примечания на страницах с 15 по 57 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Генеральный директор  
Соловей Г.М.

16 июня 2023 года

Заместитель главного бухгалтера  
Позняк Н.А.



## Консолидированный отчет о финансовом положении

	Приме- чание	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	15	170 131	176 194
Нематериальные активы		114	64
Активы в форме права пользования	16	11 974	7 123
Инвестиции в ассоциированные компании	17	2 982	2 108
Биологические активы	18	10 356	8 189
Отложенный налоговый актив	14	44 206	20 795
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	-	74
Прочие финансовые активы	22	114	115
Прочие нефинансовые активы	23	145	219
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>240 022</b>	<b>214 881</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	20	135 351	100 195
Биологические активы	18	4 845	3 825
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	25 047	24 695
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		-	200
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	21	5 946	925
Прочие финансовые активы	22	35	85
Прочие нефинансовые активы	23	16 938	9 476
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>188 162</b>	<b>139 401</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>428 184</b>	<b>354 282</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Заимствования	25	71 891	102 789
Обязательства по аренде	26	6 909	3 263
Доходы будущих периодов	27	17 476	18 171
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	-	7 168
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>96 276</b>	<b>131 391</b>



### Консолидированный отчет о финансовом положении (окончание)

	Примечания	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Заимствования	25	101 015	78 544
Обязательства по аренде	26	2 406	2 148
Доходы будущих периодов	27	1 689	1 055
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	16 191	9 697
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		2 014	-
Прочие нефинансовые обязательства	29	6 457	10 410
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>129 772</b>	<b>101 854</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>226 048</b>	<b>233 245</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Акционерный капитал	24	95 453	95 453
Нераспределенная прибыль		106 683	25 584
<b>Итого капитал</b>		<b>202 136</b>	<b>121 037</b>
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>428 184</b>	<b>354 282</b>

Прилагаемые примечания на страницах с 15 по 57 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Генеральный директор  
Соловей Г.М.

16 июня 2023 года

Заместитель главного бухгалтера  
Позняк Н.А.





### Консолидированный отчет об изменении капитала

	Примечания	Акционерный капитал	(Непокрытый убыток) / Нераспределенная прибыль	Итого капитал
<b>На 31 декабря 2020 года</b>	24	<b>95 453</b>	<b>(187 874)</b>	<b>(92 421)</b>
Чистая прибыль за период		-	214 482	214 482
Прочий совокупный доход за период	17	-	(28)	(28)
<b>Итого совокупный доход за период</b>		-	<b>214 454</b>	<b>214 454</b>
Объявлены дивиденды		-	(996)	(996)
<b>На 31 декабря 2021 года</b>	24	<b>95 453</b>	<b>25 584</b>	<b>121 037</b>
Чистая прибыль за период		-	87 199	87 199
Прочий совокупный доход за период	17	-	118	118
<b>Итого совокупный доход за период</b>		-	<b>87 317</b>	<b>87 317</b>
Объявлены дивиденды		-	(6 218)	(6 218)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	24	<b>95 453</b>	<b>106 683</b>	<b>202 136</b>

Прилагаемые примечания на страницах с 15 по 57 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Генеральный директор  
Соловей Г.М.

16 июня 2023 года

Заместитель главного бухгалтера  
Позняк Н.А.



## Консолидированный отчет о движении денежных средств

	Приме- чание	12 месяцев 2022 года	12 месяцев 2021 года
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>75 544</b>	<b>200 195</b>
<i>Корректировки неденежных операций:</i>			
Амортизация объектов основных средств	15	14 248	12 185
Амортизация активов в форме права пользования	16	1 503	761
Прибыль от выбытия основных средств	10	(870)	(2 119)
Убыток от выбытия активов в форме права пользования	16	58	138
Доход от восстановления обесценения основных средств и активов в форме права пользования	10	-	(131 055)
Изменение резервов от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности	9,11	(2 225)	948
Изменение резерва под обесценение авансов выданных	10	(33)	(39)
Признание дохода по государственным субсидиям	10, 27	(3 444)	(1 536)
Изменение справедливой стоимости биологических активов	10	(878)	1 767
Изменение амортизируемой стоимости займов выданных		(8)	15
Финансовые доходы	12	(6 076)	(3 864)
Финансовые расходы	13	27 503	20 518
Доля в прибыли ассоциированных компаний	17	(712)	(279)
Курсовая разница по внеоперационной деятельности		176	663
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>104 786</b>	<b>98 298</b>
<i>Изменения в операционных активах и обязательствах</i>			
Запасы		(35 156)	(29 142)
Биологических активов		48	(3 417)
Торговая и прочая дебиторская задолженность		1 338	(13 296)
Прочие нефинансовые активы		(10 928)	(4 654)
Торговая и прочая кредиторская задолженность		(3 170)	(7 308)
Прочие нефинансовые обязательства		(3 953)	5 858
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>		<b>52 965</b>	<b>46 339</b>
Уплаченные проценты	25	(24 692)	(16 887)
Уплаченный налог на прибыль		(5 969)	(3 145)
<b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>		<b>22 304</b>	<b>26 307</b>



### Консолидированный отчет о движении денежных средств (окончание)

	Примечание	12 месяцев 2022 года	12 месяцев 2021 года
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств		(10 231)	(8 850)
Приобретение нематериальных активов		(50)	(38)
Признание активов в форме права пользования	16	(6 653)	(1 667)
Продажа основных средств		932	3 038
Возврат займов и погашение облигаций		94	83
Предоставление займов		(35)	(105)
Возмещение процентных расходов	12	5 684	3 427
Поступление государственных субсидий	27	3 383	4 554
Дивиденды полученные		-	671
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>		<b>(6 876)</b>	<b>1 113</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Дивиденды уплаченные		(6 218)	(996)
Привлечение заемных средств	25	93 905	88 071
Погашение заемных средств	25	(101 574)	(112 480)
Заключение новых договоров аренды	26	6 723	1 987
Погашение обязательств по финансовой аренде	26	(3 243)	(3 708)
<b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>		<b>(10 407)</b>	<b>(27 126)</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и денежных эквивалентов</b>		<b>5 021</b>	<b>294</b>
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало отчетного периода</b>	21	<b>925</b>	<b>631</b>
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец отчетного периода</b>	21	<b>5 946</b>	<b>925</b>

Прилагаемые примечания на страницах с 15 по 57 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Генеральный директор  
 Соловей Г.М.

16 июня 2023 года

Заместитель главного бухгалтера  
 Позняк Н.А.